

Auf Grund von negativen Erfahrungen mit Mietern, die ihre Miete über längere Zeit nicht bezahlen konnten, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir bereits im Vorfeld und zu unserem Schutz von Ihnen Daten erfragen.

Bitte in Druckschrift gut leserlich ausfüllen und danach **mit allen Anlagen** zur Wohnungsbesichtigung mitbringen

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Ich / wir erteile (n) hiermit dem Vermieter folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietbeginn: frühestens 1.2.2018; **weitere Infos zu den Wohnung im Internet unter: <https://www.w5z.de>**

Ich interessiere mich für: Wohnung 1 (49qm) Wohnung 2 (69qm) (s. <https://w5z.de/index.php/kontakt/>)

NAME..... Vorname.....

Geb.-Name Geb.-Datum.....

Gemeldeter **Hauptwohnsitz**: Tel.priv:Fax

Straße/Nr.: Telefon geschäftl.:.....

PLZ..... Wohnort Telefon Mobil:.....

..... eMail-Adresse:

Ich bin Nichtraucher

Staatsangehörigkeit..... Ausweis-Nr.

ggf. Aufenthaltsgenehmigung bis **[bitte den Ausweis zur Besichtigung mitbringen!](#)**

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, daß die Angaben in diesem Formular richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluß herausstellen, daß die Angaben falsch sind, ist der Mieter auf Verlangen des Vermieters verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten

1. Fragen zur Einkommenssituation / finanzieller Belastung

derzeit ausgeübter Beruf Rentner Student

Bestätigung d. Arbeitgebers liegt bei

die letzte Gehaltsabrechnung wird bei Mietvertragsabschluss vor Ort vorgezeigt

ggf.Anstellungsvertrag, Rentenbesch.,Immatrikulationsbescheinigung

derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift:..... Tel.:

beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:

Erhalten Sie Wohngeld, Sozialhilfe,Hartz IV eine sonstige Unterstützung? JA (bitte unterstreichen) Nein

Lohn- und Gehaltspfändung JA - Nein

monatliche Belastungen, Zahlungsverpflichtungen

Einkünfte, Vermögen (diese Angabe brauchen wir spätestens bei Mietvertragsabschluß): _____/Monat

Wir bitten bei Abschluss des Mietvertrages um folgende Nachweise: 1.) Arbeitnehmer: Gehaltsbescheinigung, aus der auch hervorgeht, daß Sie sich in einem ungekündigtem Arbeitsverhältnis befinden und keine Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen; 2.) Bei Selbständigen ist ein Vermögensnachweis, die letzte Steuererklärung oder eine Bankbestätigung vorzulegen. 3). Bei Personen ohne eigenem Einkommen (z.B. Studenten), ist eine Bürgschaft einer zahlungskräftigen Person zu erbringen. 4.) Rentner: Rentenbescheinigung, ggf. Vermögensnachweis; Sozialhilfeempfänger: Bitte geben Sie uns die Adresse des Sachbearbeiters und die Erlaubnis, zur Klärung des Mietverhältnisses mit dem Sachbearbeiter Kontakt aufzunehmen.

Ggf. Name und Anschrift des Bürgen:

- Ich habe weder eine eidesstattliche Versicherung (früher „Offenbarungseid“) bzw. ein Privatkonkursverfahren/ Verbraucherinsolvenz beantragt, abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich bin in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) zu leisten und die geforderte Miete (300 Euro + Betriebs- und Nebenkosten) laufend zu zahlen.

2. Fragen zum bisherigen Mietverhältnis

- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
Anschrift des Vermieters: Tel.:
- Bescheinigung des Vermieters, dass es keine Mietrückstände gibt, liegt bei.
- Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch: Mieter Vermieter
wegen:
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsstreit anhängig.

3. Fragen zur geplanten Wohnungsnutzung

- Die Wohnung wird für Person(en) benötigt.
- Zum Haushalt gehören keine weiteren Personen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. (Adoption, Schwangerschaft etc... ist hier natürlich nicht gefragt).
- Ich habe folgende(s) **Haustier(e)**:.....
- ggf. lege ich den Nachweis einer Tierhalterhaftpflichtversicherung und die Bestätigung, dass diese Versicherung Schäden an einer Mietwohnung durch Tiere übernimmt, bei.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich kann den Winterdienst (Schneeräumen) vor dem Grundstück und das Rasenmähen im Gartenanteil, der Bestandteil des Mietvertrages ist, selber übernehmen bzw. verpflichte mich, dass dafür gesorgt ist.
- Ich bin mit der Nutzung einer vorhandenen Dachantennenanlage oder Kabelfernsehen (Internet) einverstanden und brauche keine Satellitenempfangsanlage
- Ich brauche eine Satellitenempfangsanlage und bin bereit, für die fachgerechte Montage die Kosten zu übernehmen.

4. Fragen zu ggf. nötigen weiteren Auskünften

- Ich habe einen gerichtliche bestellten Betreuer (Adresse: _____)
- Ich gestatte Referenzfragen bei: _____
- Ich bin mit einer Verwendung der angegebenen Daten zur Prüfung für ein künftiges Mietverhältnis einverstanden (§ 4 Bundesdatenschutzgesetz) und gestatte entsprechende Auskünfte. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, verpflichtet sich der Vermieter zur Vernichtung der Daten.**
- Ich habe bei der _____ eine private Haftpflichtversicherung mit der Vers.-Schein-Nr.: _____ abgeschlossen, welche Mietsachschäden beinhaltet (Kopie der Police liegt bei, bzw. wird vor Mietvertragsabschluss zur Verfügung gestellt).

Ich versichere hiermit, daß die Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum
Unterschrift

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch den bisherigen Vermieter

Der Vermieter / Hausverwalter:

(Name des Vermieters / Hausverwalters)

(Straße / Hausnummer)

(PLZ / Ort)

bestätigt, dass der Mieter/die Mieterin

(Name des Mieters)

(Straße / Hausnummer)

(PLZ / Ort)

die Miete

- laufend
- unregelmäßig
- in Teilbeträgen
- zurzeit gar nicht entrichtet hat.

Die Mietschulden betragen derzeit

Euro.

(Ort, Datum)

(Stempel + Unterschrift des Vermieters / Hausverwalters)